

DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO

Fr. prin.: **Corso Matteotti** N.civ.: **29-31-33-35-37-39**
 Fr. retro: N.civ.:
 FL: **via Ercolani/ via Manzoni** N.civ.: **2-4**
 Rif.catastali: foglio n. **72** Map.: **114**

NORMATIVA VIGENTE

categoria d'intervento PRG (81): **A31 A1**
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☒
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Restauro**
 Rif.scheda ornato: n.prot. / anno

1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

1.1 TIPOLOGIA

- ☐ tipolog. elementare a schiera
☐ tipologia accorpata a schiera
☐ edificio religioso
☒ palazzo
☐ a torre
☐ in linea
☐ isolata
☐ edifici specialistici
☐ edificio porticato
☐ altro

1.2 NUMERO DI PIANI

- ☐ solo piano terra
☐ due piani
☒ due piani più sottotetto
☒ tre piani **FL**
☐ altro

1.3 DESTINAZIONE D'USO

- ☒ abitazione
☐ laboratorio artigianale
☒ attività commerciale
☐ esercizio di attività pubblica
☐ corpi di servizio o garages
☐ culto
☒ attività terziaria

2. ELEMENTI ARCHITETTONICI

2.1 MANTO DI COPERTURA

- ☒ coppi
☐ tegole
☐ onduline
☐ piano
☐ altro

2.2 CORNICIONE E SPORTO

- ☒ travicelli e tavole in cotto **FL**
☒ cornici modanate
☐ morali in legno sagomate e cornice sottostante modanata
☒ con elementi decorativi prefabbricati in cotto
☐ sporto orizzontale
☐ altro materiale

2.3 PORTICO

- ☐ pilastro semplice
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)
☐ colonna semplice
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)
☐ soffitto con volta a botte
☐ soffitto con volta a crociera
☐ soffitto piano
☐ soffitto con travi
☐ arco di facciata a tutto sesto
☐ arco ribassato
☐ apertura architravata
☐ cornici semplici
☐ cornici modanate

2.4 PLUVIALI E GRONDE

- ☐ interni
☒ esterne in rame
☐ esterne in lamiera
☐ altro materiale
☒ terminali in ghisa

2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO

2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA

- ☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☒ mattone faccia a vista
☒ altro: **bugnato intonacato**

2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA

- ☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☒ mattone faccia a vista
☒ bugnato intonacato
☐ rinzafo rustico
☐ lastre lapidee
☐ altro

2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA

- ☐ semplice di intonaco liscio
☒ semplice a rinzafo rustico
☐ lastre di materiale lapideo
☐ altro

2.6 COLORE IN FACCIATA

- ☐ unico
☐ due (parti decorate o a rilievo)
☒ tre (elementi orizzontali/verticali)
☐ altro

2.7 BALCONI

2.7.1 SOLETTA SEMPLICE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.7.2 SOLETTA MODANATA

- E MENSOLE**
☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.8 ZOCCOLATURA

- ☐ semplice con riquadri di intonaco
☒ con cornici modanate di intonaco liscio
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico
☐ a scarpa
☐ altro

2.9 CORNICI MARCAPIANO

- ☐ a fascia marcapiano semplice
☒ a fascia modanata
☐ a cornice doppia semplice
☐ a cornice doppia con decorazione
☐ altro

2.10 CORNICI MARCADA VANZALI

- ☐ a fascia marcapiano
☒ a fascia modanata

2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA

- ☒ lesene **FL**
☐ riquadri tra marcada vanzali e marcapiano

3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE

3.1 PORTONE INGRESSO

###

- ☐ architravato
☒ arco a tutto sesto
☐ altro arco ribassato
☐ senza cornice
☐ con cornice semplice
☐ con cornice modanata
☒ con conci di chiave, finto bugnato
☐ con sginci
☐ con sginci modanati
☐ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferrata sempl.
☐ con sopra luce e inferrata decorata
☐ fessura per cassetta postale
☐ ad un' anta
☒ a due ante
☐ più ante

3.1.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ in legno e vetro
☐ in metallo e vetro
☐ altro

3.2 PORTONI E VETRINE

###

- ☐ portone di servizio
☐ ad una anta basculante
☐ a due ante
☐ più ante
☐ vetrina senza porta
☐ vetrina con porta
☐ architravato
☐ arco ribassato
☐ senza cornice
☐ con cornice
☐ con sginci
☐ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferrata semplice
☐ con sopra luce e inferrata decorata

3.1.2 MATERIALE

- ☐ in legno
☐ in legno e vetro
☐ in metallo e vetro
☐ alluminio
☐ PVC

3.3 FINESTRE

3.3.1.

- ☒ architravate
☐ arco a tutto sesto
☒ altro: **con fregi e timpani**
☐ senza cornici evidenti
☐ con cornici semplici
☒ con cornici modanate
☐ senza davanzale
☐ con davanz. aggettante
☒ con davanzale a mensola
☐ altro
☐ un' anta
☒ due ante
☐ più ante

3.3.2 MATERIALE

- ☒ in legno e vetro
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.4 CHIUSURE ESTERNE

3.4.1.

- ☒ mancanti PT/PS
☐ mancanti solo al p.sottotetto
☐ scuroni
☒ persiane **FL**
☐ persiane scorrevoli
☐ avvolgibili
☐ veneziane orizzontali
☐ altro

3.4.2 MATERIALE

- ☒ in legno **FL**
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)

- ☒ in spessore a maglie quadr. **FL**
☐ in sp. con decorazioni
☒ aggettanti a maglie quadrangolari
☐ aggettanti con decorazione
☐ altro

4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE

4.1 INSEGNE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.2 TARGHE/ BACHECHE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☒ in metallo
☒ di forma regolare
☐ altro

4.3 TENDE E FRANGISOLE

- ☐ con telo in plastica
☒ con telo in tessuto a pacchetto
☐ a cappottino
☐ a falda
☒ montate esternamente
☐ montate internamente
☐ montate su elementi architettonici in pietra

4.4 ALTRI ELEMENTI

- ☐ stemmi
☐ formelle di immagini sacre
☐ edicole
☐ formelle votive
☐ lapidi commemorative
☐ lastre toponomastica storica
☒ numero civico
☒ lastre toponom. Recente **FL**
☒ cartelli indicatori
☐ cassette postali
☐ antenne
☒ canna fumaria
☐ bauletti gas, acqua, luce
☐ condizionatori d'aria
☐ punto telefonico
☐ illuminazione pubblica
☒ impianti esterni **FL** (tubazioni e cavi)
☐ cartelli pubblicitari
☒ altro: **griglie FL**

5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA' DELLE FACCIATE

RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA

- ☒ tipologia riconoscibile
☐ tipologia alterata
☐ tipologia incongrua

6. CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☒ **RESTAURO**
☐ **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO**
☐ **RIPRISTINO TIPOLOGICO**
☐ **RISTRUTTURAZIONE**
☐ **DEMOLIZIONE**

☒ elemento degradato

PRESCRIZIONI :

INDICAZIONI:

RILIEVO FOTOGRAFICO

Corso Matteotti 29; 31
Fronte Principale



Via Ercolani 2; 4
Fronte Laterale



Particolari



RILIEVO FOTOGRAFICO

Corso Matteotti 29; 31
Fronte Principale



Via Ercolani 2; 4
Fronte Laterale



Particolari

Fronte Laterale Via Ercolani 2; 4

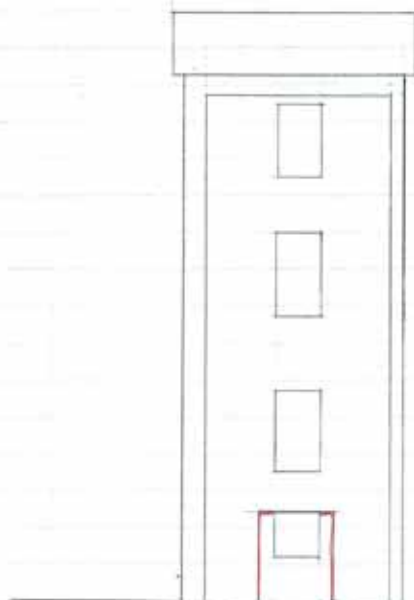
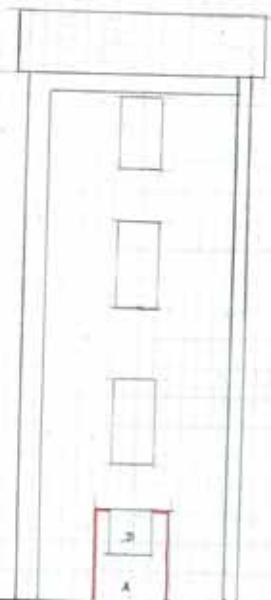


1601
25 giugno 1926



1° approvazione

Carlo Capra, chiede di opporre
al museo compreso fra i palazzi Ca-
pra e Corvini, la facciata dipinta
in rosso, e cioè di aprire un por-
ta 4 in posto della finestra 3.





uff. postale

M. J. Ludres



Il sottoscritto chiede di
potere apportare alla facciata del muro
compreso fra i palazzi Capra e Cira-
vita la variante segnata in rosso nel
disegno allegato, e cioè di aprire un
portone A in posto della finestra esi-
stente B.

Cito che con esperienza

Bagnacavallo 4 giugno 1926

Per
Carlo Capra

M. J. Ludres
Città

ufficio Tecnico

—
Nulla osta da parte di que-
st'ufficio all'accoglimento
della presente domanda

L. 10/12/1977, 1. MONALE

Genovese

Gianni Mignani